

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1055
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 27.08.2026 г.
Протокол № 38

Относно: Поправка на допусната очевидна фактическа грешка в Докладна записка с рег. №61-00-251/17.07.2026 г. и Решение №1028, прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 23.07.2026 г., Протокол №37, относно одобряване на предварително съгласие за придобиване чрез покупка от Община Кюстендил на поземлен имот в землището на с. Жиленци, предвиден по действащия подробен устройствен план за обект „Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил“ за транспортен достъп – „Второстепенна улица“ – публична общинска собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-269/14.08.2026 г., с която докладва, че в Общински съвет – Кюстендил е внесена Докладна записка с рег. №61-00-251/17.07.2026 г., относно одобряване на предварително съгласие, постигнато със собствениците и наследниците на поземлен имот, предвиден по действащия подробен устройствен план за изграждане на транспортен достъп – „Второстепенна улица“, представляваща публична общинска собственост, и придобиване чрез покупка на собствеността върху имота от Община Кюстендил. Докладната записка е разгледана от Общински съвет – Кюстендил, като на заседание, проведено на 23.07.2026 г., Протокол №37, е прието **Решение №1028**. При извършен последващ преглед на документите, касаещи имота, включително данните по действащия ПУП – ПРЗ, кадастралните данни и документите за собственост, е установено несъответствие при изписването на кадастралния идентификатор на имота. В Докладната записка с рег. №61-00-251/17.07.2026 г. и в проекта за решение към нея, както и в приетото Решение №1028, идентификаторът на поземления имот е изписан като **„2386.6.12“**. От представените документи и данните по действащата кадастрална карта и кадастралните регистри е видно, че правилният идентификатор на имота е:

ПИ с идентификатор 29386.6.12, находящ се в землището на с. Жиленци, с площ **302 кв. м.**, местност **„Лютиците“**, с начин на трайно ползване **„За второстепенна улица“**.

Правилният идентификатор се потвърждава и от останалите данни, съдържащи се в Докладната записка, в която са посочени и други поземлени имоти с идентификатори **29386.6.93** и **29386.6.24**, попадащи в обхвата на одобрения ПУП – ПРЗ за обект „Високотехнологичен индустриален парк Кюстендил“.

Допуснатото несъответствие представлява **очевидна фактическа грешка**, изразяваща се единствено в неправилното изписване на една от цифрите в кадастралния идентификатор на имота. Грешката е техническа по своя характер и не води до промяна на волята, изразена при внасянето и разглеждането на предложението, нито до промяна на предмета на сделката. Не се променят характеристиките на имота, неговата площ, местонахождение, начин на трайно ползване, собствеността, договорената цена, пазарната оценка или останалите фактически и правни обстоятелства, въз основа на които е прието Решение №1028. От представените документи за собственост и скицата на имота е видно, че предмет на предложението и на приетото решение е именно **ПИ с идентификатор 29386.6.12**, собствеността върху който е възстановена на **Тодор *** Пузалков**. Поради това неправилно изписаният идентификатор „2386.6.12“ следва да бъде

поправен на правилния идентификатор **„29386.6.12“**, с което ще се осигури пълна идентичност между действителните кадастрални данни, представените документи за собственост, съдържанието на Докладната записка и приетото Решение №1028. Поправката не представлява изменение на волята на Общинския съвет и не засяга съществените елементи на вече приетото решение. Тя има единствено за цел да отстрани допуснатото несъответствие и да осигури правилната индивидуализация на недвижимия имот – предмет на придобиването. Предвид необходимостта от точно индивидуализиране на недвижимия имот при последващото изпълнение на Решение №1028, включително при изготвянето и сключването на договора за придобиване на имота, считам за необходимо Общински съвет – Кюстендил да извърши поправка на допуснатата очевидна фактическа грешка.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, както и чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, Общински съвет – Кюстендил

РЕШИ

1. ДОПУСКА ПОПРАВКА на очевидна фактическа грешка в Докладна записка с рег. №61-00-251/17.07.2026 г. и в **Решение №1028**, прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 23.07.2026 г., Протокол №37, като:
навсякъде, където е изписан идентификаторът „2386.6.12“, същият да се чете като „29386.6.12“.

2. Поправката по т.1 се отнася до **ПИ с идентификатор 29386.6.12**, находящ се в землището на с. Жиленци, с площ **302 кв. м.**, местност **„Лютиците“**, с начин на трайно ползване **„За второстепенна улица“**.

3. Поправката на очевидната фактическа грешка **не променя волята на Общинския съвет, предмета на сделката и останалите фактически и правни обстоятелства**, въз основа на които е прието Решение №1028, включително размера на одобрената пазарна оценка – **6 105 евро**.

4. Всички останали разпоредби на Решение № 1028, прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 23.07.2026 г., Протокол №37, остават **непроменени**.

5. Настоящото решение е неразделна част от Решение №1028, прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 23.07.2026 г., Протокол №37.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.08.2026 г., Протокол № 38/27.08.2026 г., т. 19 от дневният ред по ДЗ № 61-00-269/14.08.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил